

Số: 675 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 5 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ Công ty Chế biến Điều và Nông sản Vegetexco thành Tổng Công ty Rau quả, Nông sản - Công ty Cổ phần tại Quyết định số: 1040/QĐ-UBND ngày 22/4/2011, 3228/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 và 903/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi GCNQSD đất (cũ), cấp đổi GCNQSD đất cho Công ty chế biến điều và Nông sản Vegetexco;

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất thuê của Công ty Liên doanh TNHH Chế biến gia vị xuất khẩu Vina Harris, đồng thời cho Công ty chế biến điều và Nông sản Vegetexco thuê đất để thực hiện dự án chế biến hạt điều;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty chế biến điều và Nông sản Vegetexco gia hạn sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-STNMT ngày 21/4/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ “Công ty chế biến điều và Nông sản Vegetexco” thành “Tổng Công ty Rau quả, Nông sản - Công ty Cổ phần” tại Quyết định số: 1040/QĐ-UBND ngày 22/4/2011, 3228/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 và 903/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh.

**Lý do điều chỉnh:** Theo quy định tại khoản 1, Điều 84 của Bộ Luật Dân sự 2015 thì Chi nhánh không phải là pháp nhân và theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 5 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho pháp nhân. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số: 1040/QĐ-UBND ngày 22/4/2011, 3228/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 và 903/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 trước khi lập thủ tục thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Chi cục Quản lý đất đai tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu thực hiện thủ tục thu hồi 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 001956 (số seri BD 752310) ngày 22/4/2011 và số vào sổ CT 08711 (số seriCG 436793) ngày 21/4/2017, cấp lại GCNQSD đất cho Tổng Công ty Rau quả, Nông sản - Công ty Cổ phần theo đúng quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

3. Các nội dung không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số: 1040/QĐ-UBND ngày 22/4/2011, 3228/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 và 903/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Rau quả, Nông sản - Công ty Cổ phần, Giám đốc Công ty chế biến điều và Nông sản Vegetexco và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 55). 4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****Kí CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Anh Minh*

